

00028-2018-0013

I. II. III. IV. V. VI. VII. VIII.

BG-София:**Решение за откриване на процедура**

Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка
28. Енергетика

Решение номер РД-02-14-424 от дата 10.05.2018 г.

I: Възложител

Публичен

I.1) Наименование и адрес

Национален идентификационен No (ЕИК): 831661388

BG411, Министерство на регионалното развитие и благоустройството, ул. Св. Св. Кирил и Методий № 17-19, За: Лилия Белчева - главен експерт в отдел Планиране и провеждане на обществени поръчки, дирекция Обществени поръчки, България 1202, София, Тел.: 02 9405258, E-mail: op@mrrb.government.bg, Факс: 02 9405478

Интернет адрес/и:

Основен адрес (URL): www.mrrb.government.bg.Адрес на профила на купувача (URL): <http://www.mrrb.government.bg/profil-na-kupuvacha/24-18-043/>.**I.2) Вид на възложителя**

Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения

I.3) Основна дейност

Друг: регионално развитие и благоустройство

II: Откриване

Откривам процедура

за възлагане на обществена поръчка

Поръчката е в областите отбрана и сигурност:

НЕ

II.1) Вид на процедурата

Пряко договаряне

III: Правно основание

Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. 3 от ЗОП

IV: Поръчка

IV.1) Наименование

„Доставка на топлинна енергия с топлоносител гореща вода, на сграден фонд, предоставен за управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, присъединен към топлопреносната мрежа, находящ се на територията на гр. София“

IV.2) Обект на поръчката

Доставки

IV.3) Описание на предмета на поръчката

Предмет на настоящата поръчка е Доставка на топлинна енергия с топлоносител гореща вода, на сграден фонд, предоставен за управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, присъединен към топлопреносната мрежа, находящ се на територията на гр. София“, по списък, посочен в раздел "Допълнителна информация". Министерството на регионалното развитие и благоустройството има право да променя списъка на имотите – държавна собственост, предоставени за управление на министерството, при необходимост. Срок за изпълнение: две години, считано от датата на сключване на договора или до достигане на максимално допустимата му стойност в рамките на този срок - което от двете обстоятелства настъпи по-рано. Максимално допустимата стойност е 200 000,00 лв. (двеста хиляди лева) без ДДС.

IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда

НЕ

IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от ервропейските фондове и програми

НЕ

IV.6) Разделяне на обособени позиции

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции

НЕ

Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции

Предметът на обществената поръчка не включва обособени позиции. Всички имоти, за които е необходимо да бъде осигурена доставката на топлинна енергия с топлоносител гореща вода, са на територията на гр. София, за която територия поръчката може да бъде изпълнена само от един икономически оператор, на когото по закон са предоставени изключителни права, придобити по силата на закон или административен акт.

IV.7) Прогнозна стойност на поръчката

Стойност, без да се включва ДДС: 200000 BGN

IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури

НЕ

V: Мотиви

V.1) Мотиви за избора на процедура

На основание чл. 182, ал. 1 и чл. 79, ал. 1, т. 3, б. „в“ от ЗОП в случаите, когато поръчката може да бъде изпълнена само от определен изпълнител при наличие на изключителни права, включително права на интелектуална собственост, възложителите могат да възлагат обществени поръчки чрез процедура на пряко договаряне. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), производството и преносът на топлинна енергия са дейности, които подлежат на лицензиране. Същевременно, съгласно чл. 43, ал. 2, т. 3 от същия закон, за една обособена територия на страната се издава само една лицензия за пренос на топлинна енергия. Видно от Регистъра на издадените лицензии за дейностите в енергетиката, съгласно ЗЕ, публикуван на интернет страницата на КЕВР (<http://www.dker.bg/bg/registri/litsenzii.html>), лицензията за пренос на топлинна енергия, вписана под № 20 в регистъра, за територията на град София е издадена на „Топлофикация - София“ ЕАД. Видно от описаната фактическа обстановка и представените доказателства, „Топлофикация – София“ ЕАД е носител на изключителни права за пренос на топлинна енергия на територията на гр. София, по силата на административен акт. Дружеството притежава лицензия № Л-031-02/15.11.2000 г. за производство на топлинна енергия и лицензия № Л-033-05/15.11.2000 г. за пренос на топлинна енергия на територията на град София - и двете със срок на действие 20 (двадесет) години. Всички имоти, за които е необходимо да бъде осигурена доставката на топлоенергия с настоящата обществена поръчка, се намират на територията на гр. София, за която територия обществената поръчка може да бъде изпълнена само от един икономически оператор, на когото по закон са предоставени изключителни права по смисъла на §2, т. 47 от ДР на ЗОП. Предвид

гореизложеното, за обезпечаване необходимостта от доставката на топлоенергия за горепосочения сграден фонд (административни сгради и жилища), предоставен за управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, следва да бъде сключен договор за 2 (две) години с дружеството, притежаващо изключителни права, а именно: „Топлофикация - София" ЕАД, ЕИК 831609046, със седалище и адрес на управление гр. София 1680, район Красно село, ул. "Ястребец" № 23Б. Съгласно чл. 65, ал. 2 от ППЗОП, договарянето за обществената поръчка ще бъде сключено след влизане в сила на решението за откриване на процедурата. Списъкът на сградния фонд и предназначението на всеки от имотите в него са посочени в раздел VII.1) Допълнителна информация.

- V.2) **Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура по договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне**
На основание чл. 65, ал. 1 от ППЗОП, няма да се прилагат разпоредбите на чл. 64, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОП и покана за участие няма да се изпраща. На основание чл. 79, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗОП ще се сключи договор със „Топлофикация - София" ЕАД, ЕИК 831609046, с предмет: „Доставка на топлинна енергия с топлоносител гореща вода, на сграден фонд, предоставен за управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, присъединен към топлопреносната мрежа, находящ се на територията на гр. София“. Договорът ще бъде сключен съобразно приложимите нормативни актове в областта на топлоснабдяването и съответните Общи условия за продажба на топлинна енергия от "Топлофикация - София" ЕАД, ЕИК 831609046.
- V.3) **Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е**
Публикувано в регистъра на обществените поръчки под уникален №: --

VI: Одобрявам

VII: Допълнителна информация

VII.1) Допълнителна информация

Списък на сградния фонд и предназначението на всеки от имотите в него: 1)гр. София, район „Оборище”, ул. „Св.Св. Кирил и Методий” № 17-19, Административна дейност; 2)гр. София, район „Възраждане”, ул. „Позитано ” № 30, ет. 6 и 7, Административна дейност; 3)гр. София, район „Оборище”, ул. „Стефан Караджа” № 9, Административна дейност 4)гр. София, район „Красна поляна”, ж.к. “Красна поляна-Гч.”, ул. „Проф. Вайганд”, бл. 15-Б, вх. А, ет. 5, Апартамент № 12, жилище –

с наемател; 5)гр. София, район "Младост", ж.к. "Младост-1", бл. 38-Б, вх. 1, ет. 1, Апартамент № 3, жилище – с наемател; 6)гр. София, район "Младост", ж.к. "Младост-1", бл. 18, вх. 3, ет. 1, Апартамент № 1, жилище – с наемател; 7)гр. София, район "Младост", ж.к. "Младост-1", бл. 18, вх. 3, ет. 6, Апартамент № 16, жилище – с наемател; 8)гр. София, район "Красно село", ж.к. "Красно село", блок № 199, ет. 9, Апартамент № 40, жилище – с наемател; 9)гр. София, район "Красно село", ж.к. "Красно село", блок № 199, ет. 13, Апартамент № 57, жилище – с наемател; 10)гр. София, район "Красно село", бул. "Генерал Скобелев" № 59, вх. Г, ет. 1, Апартамент № 18, жилище – с наемател; 11)гр. София, район "Люлин", ж.к. "Люлин-7", бл. 722, вх. Д, ет. 3, Апартамент № 92, жилище – с наемател; 12)гр. София, район "Младост", ж.к. "Младост-3", бл. 353, вх. Е, ет. 5, Апартамент № 23, жилище – без наемател; 13) гр. София, район "Младост", ж.к. "Младост-3", бл. 353, вх. 3, ет. 1, Апартамент № 74, жилище – без наемател; 14)гр. София, район "Оборище", ул. "Калиманци" № 7, ет. 2, Апартамент № 5, жилище – без наемател. Във връзка с осъществяването на контрол върху процедурите за договаряне, на основание чл. 134 от ППЗОП доказателствата за обстоятелствата, посочени в настоящото решение няма да бъдат изпращани, тъй като същите са публично достъпни, както следва: 1) Регистър на издадените лицензии за дейностите в енергетиката, съгласно ЗЕ, публикуван на интернет страницата на КЕВР: <http://www.dker.bg/bg/registri/litsenzii.html> 2) Общи условия за продажба на топлинна енергия от "Топлофикация - София" ЕАД: <https://toplo.bg/law>. При подписване на договора изпълнителят следва да изпълни изискванията на чл. 65, ал. 2 от ППЗОП, като представи документите по чл. 67, ал. 6 от ЗОП и декларация за липса на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП.

VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Комисия за защита на конкуренцията, бул. Витоша № 18, Република България 1000, София, Тел.: 02 9884070, E-mail: срсadmin@срс.bg, Факс: 02 9807315

Интернет адрес/и:

URL: <http://www.срс.bg>.

VII.3) Подаване на жалби

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби

Жалба може да се подава пред КЗК в 10-дневен срок от публикуване на решението за откриване на процадурата, съгласно чл. 197, ал. 1, т. 5 от ЗОП.

VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение

10.05.2018 г.

VIII: Възложител

VIII.1) Трите имена

Веселина Евгениева Терзийска

VIII.2) Длъжност

Главен секретар на МРРБ